

Návrh na zverejnenie

Zverejnené od 26. 11. 2008 do 11. 12. 2008
Internetová stránka www.gwk.sk

Výzva na predloženie návrhu na uzavretie zmluvy

Obchodná verejná súťaž

vyhlásená podľa § 281 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

A - Benefit, s.r.o., Žilina, Martina Rázusa 23, 010 01 Žilina
IČO : 357 688 78

v zastúpení

G.W.K, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 13, 821 01 Bratislava
IČO 36424528

vyhlasuje obchodnú verejnú obchodnú súťaž:

v rámci Operačného programu:

Konkurencieschopnosť a hospodársky rast schémy štátnej pomoci
prioritnej osi 3. Opatrenie 3.1 – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu

na dodávateľa stavby:

Turistický relaxačno-ubytovací komplex s celoročným využitím BENEFIT v Žiline

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: **A - Benefit, s.r.o., Žilina**
Martina Rázusa 23
010 01 Žilina

Štatutárny orgán :
Zástupca k rokovaniam
vo veciach zmluvných: Mgr. Juraj Malik
vo veciach technických: Mgr. Juraj Malik
Číslo účtu : 4260065001 / 3100
IČO / IČ DPH : 357 688 78 / SK 2020255424
telef./fax : +42 041 7053 609
e-mail : sekretariatgr@epi.sk

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sro,
Vložka č. 13049/L

2. Kontaktná osoba

G.W.K, spol. s r.o., Bratislava
Meno a priezvisko, titul: Mgr. Pavol Homola
Funkcia: odborné spôsobilá osoba na verejné obstarávanie
Telefón: 0905 224 329
Fax: 041 433 59 28
E-mail: homola.pavol@centrum.sk ,
katarina.homolova@libero.it
www.gwk.sk

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je vybratie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

- Predmetom uzavretej zmluvy o dielo bude zhotovenie novostavby „**Turistický relaxačno-ubytovací komplex s celoročným využitím BENEFIT v Žiline**“ podľa projektu stavby a podmienok stavebného povolenia v členení objektov:
 - **Ubytovací komplex a relaxačno-kongresové centrum**
 - **Tenisové kurty a parkovisko**
 - **VN prípojka**
 - **Trafostanica 1x630kVA**
 - **NN prípojka**
 - **Chodníky, komunikácie a sadové úpravy**

- Cena za realizáciu diela musí byť stanovená položkovite na základe výkazu výmer poskytnutého vyhlasovateľom, pričom cenu je potrebné uvádzať bez DPH.
- Dielo musí byť zhotovené do 36 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o dielo.
- Cena za realizáciu celého diela musí obsahovať všetky náklady navrhovateľa.
- Vyhlasovateľ si pritom vyhradzuje právo neakceptovať iné vedľajšie rozpočtové náklady, ako náklady spojené so zariadením staveniska. Dodatočne vyvolané náklady, ktoré neboli predmetom zmluvy o dielo uzatvorenej medzi vyhlasovateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže nebudú akceptované.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie a výkaz výmer je k dispozícii u kontaktnej osoby vyhlasovateľa a tvorí súťažné podklady. Termín pre odovzdania a prevzatia určených súťažných podmienok a podkladov je potrebné dohodnúť vopred telefonicky.
- Vyhlasovateľ stanovuje úhrada za súťažné podklady vo výške 3. 500,- Sk s DPH. Súťažné podklady obdrží záujemca po ich úhrade v hotovosti u kontaktnej osoby naproti vystaveniu príjmového dokladu.

4. Určená verejná zmluva pre podanie návrhu:

- Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka na realizáciu novostavby „Turistický relaxačno-ubytovací komplex s celoročným využitím BENEFIT v Žiline“
- Navrhovateľ predloží vyplnený formulár návrhu zmluvy podľa pokynov určených v súťažných podmienkach časť - Obchodné podmienky vyhlasovateľa

5. Spôsob podávania návrhov

- Navrhovatelia predkladajú návrhy v slovenskom jazyku v uzavretom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa.
- Obálka musí byť zreteľne označená nápisom „**Súťaž – neotvárať!**“ a heslom súťaže „**Turistický relaxačno-ubytovací komplex**“

Ponuku môže navrhovateľ poslať na adresu vyhlasovateľa alebo doručiť osobne na rovnakú adresu.

6. Lehota podávania návrhov

- Návrhy je možné podávať najneskôr do **17. 12. 2008**, pričom v prípade podania návrhu poštou musí byť návrh v stanovenej lehote doručený vyhlasovateľovi. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci.
- Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nie je možné predložené návrhy odvolať.
- Návrh možno meniť a dopĺňať len do lehoty na podávanie návrhov.
- Po uplynutí tejto lehoty je zmena alebo doplnenie návrhu vylúčená.
- Prípadná oprava chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri návrhu je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na podávanie návrhov.

7. Pokyny na vypracovanie návrhu

- Podmienkou pre predloženie návrhu je prevzatie určených súťažných podmienok a podkladov za stanovenú úhradu podľa bodu 3. tejto výzvy.

Navrhovateľ do obálky návrhu predloží:

- Vyplnený formulár návrhu „zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy“
- Vyplnený položkovite výkaz výmer, ktorý je súčasťou súťažných podmienok. Akékoľvek zmeny výkazu výmer nie sú prípustné.
- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 9. tejto výzvy

8. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

Navrhovateľ je povinný predložiť doklady preukazujúce:

1. Osobné postavenie

- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti alebo za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny,
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii, ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- potvrdenie Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- platný doklad o oprávnení podnikateľ alebo dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce
- potvrdenie, nie staršie ako tri mesiace od príslušného inšpektorátu práce, že neporušil v predchádzajúcich piatich rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu,
- vyhlásenie nie starší ako tri mesiace, že sa nedopustil sa závažného porušenia odborných povinností v predchádzajúcich piatich rokoch,

Poznámka :

- Navrhovateľ môže doklady preukazujúce osobné postavenie nahradiť potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie, ak je navrhovateľ zapísaný v zozname podnikateľov pre verejné obstarávanie.
- Ak navrhovateľ nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z požadovaných dokladov, alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.
- Ak má navrhovateľ sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla navrhovateľa .

2. Finančné a ekonomické postavenia

Navrhovateľ v obálke návrhu predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie ako dôkazy, že z hľadiska svojho ekonomického a finančného postavenia je schopný úspešne splniť záväzky zmluvy

- potvrdením o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, alebo potvrdením o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa
- súvahou alebo výkazom o majetku a záväzkoch alebo údajmi z nich

4. Technická alebo odborná spôsobilosť navrhovateľa

Požadovanú technickú spôsobilosť navrhovateľ preukáže:

- zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce dva roky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác údajmi o priemernom ročnom počte
- zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky,
- osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavbyvedúceho v kategórii pozemné stavby podľa zák. č. 138/1992 Z. z.

Poznámka:

Ak navrhovateľ nepredloží doklady podľa tejto časti súťažných podmienok , alebo predložil doklady, z ktorých vyplýva, že sú neplatné (t.j., že sú staršie ako 3 mesiace pred lehotou na predkladanie súťažných návrhov) bude súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

9. Podmienky akceptovania návrhu

- Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ak jeho obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

- Odchýlenie od určených súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany navrhovateľov nie je prípustné.
- Do obchodnej verejnej súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý nebol podaný v lehote podľa bodu 6. tejto výzvy.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

- Vyhlasovateľ v určenej lehote do **23. 12. 2008** vyberie komisionálne najvhodnejší návrh, ktorý splnil všetky podmienky súťaže na základe týchto kritérií:
 1. Maximálna celková cena bez DPH (percentuálna váha – 50%)
 2. Lehota splatnosti faktúr (percentuálna váha – 30%)
 3. Lehota výstavby (percentuálna váha – 20%)

11. Lehota na oznámenie vybraného úspešného návrhu

- Vyhlasovateľ oznámi úspešnému navrhovateľovi najneskôr do **31. 12. 2008**, že prijal jeho návrh.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie vybraného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť s víťazom obchodnej verejnej súťaže zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy k termínu vyhlásenia víťaza obchodnej verejnej súťaže, pričom tento zmluvný vzťah nezaväzuje vyhlasovateľa k uzatvoreniu riadnej Zmluvy o dielo.
- Po ukončení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí neboli v súťaži úspešní o skutočnosti, že ich návrhy boli odmietnuté.

12. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž v ktorejkoľvek fáze verejnej obchodnej súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- Náklady spojené s vypracovaním súťažného návrhu znáša navrhovateľ v plnej miere.

V Žiline dňa 25. 11. 2008

Mgr. Pavol Homola, v. r., splnomocnený oprávnený zástupca vyhlasovateľa

Príloha:

1. Súťažné podmienky so súťažnými podkladmi.